

第7回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第131回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年8月18日(土曜日)10:00~12:00 於:メトロコープ第二豊洲 2F 集会室			08/24 小山
出席	※敬称略 <豊洲駅外壁等修繕工事> (株)ゆりかもめ:穴沢 (株)イズミ・コンストラクション: 中原、森川 <電気工事> 東電パワーグリッド(株):千田 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1:河野理事 メトロ2:釜谷副理事、池田 グランアルト豊洲:陣内副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都 営:大坂会長 オーベル:寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 吉開、鈴木区議 (計18名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「平成30年度豊洲駅外壁等修繕工事」「熊谷組豊洲プロジェクト高圧電力供給工事」「喰いしん坊祭り2018 準備日程表」「関係者輸送ルート(オリンピック・ルート・ネットワーク)の検討状況」			

議題1, 地域開発関係、他

(1) ゆりかもめ豊洲駅改修工事((株)ゆりかもめ、(株)イズミ・コンストラクション)

標題の工事説明

【概要】

- ・ 経年劣化に伴う、主に塗装、防水工事。見た目にはほとんど塗装工事。
- ・ 夜間工事を伴う。
- ・ 足場が仮設される。その他高所作業車を伴う。
- ・ 工期: H30年9月3日~H31年3月31日 約7ヶ月
- ・ 昼間作業 8:30~18:00 夜間作業 21:00~5:30

【質疑】

- ・ 夜間作業帯と終電までの時間がかぶるが、利用者に影響はないか?
→ 利用者には影響のない部分と段取りあわせするので問題ない。

- ・ 足場仮設により歩道スペースが狭くなる。歩行者や自転車の走行に問題ないか？
→ 規制に従い、1.5m を確保している。
- ・ 基準を満たしていても、実態にそくしているかどうか別。この個所は自転車の往来が多く、またシエルタワーの私有地とも接近しており、接触の危険がある。当初だけでも警備員を配置することを願いたい。
→ 検討する。
- ・ 足場の安全性は？特に台風。当地は風が強い。
→ 配慮している。

(2) 電力供給工事「熊谷組 豊洲プロジェクト」(東電パワーグリッド(株))

前回は報告された東急不動産マンション建設工事のための工事用電力供給備工事について、歩道復旧工事の日程が決まったので、あらためてのご報告。8/21となった。一日の工事。

議題2, 地域関係

(1) 東京オリ・パラの件

公益法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会が挨拶に見えた。今後観客の入退場ルート(オリンピック・ルート・ネットワーク)及び地元住民の影響について、逐次相談を受けることになる。→ 別途スケジュール表を配布

(2) 防災減災 AIプロジェクト五丁目防災訓練 準備状況報告

- ・ 深川消防署豊洲出張所申請(初期消火訓練、応急救護訓練) 8/10
- ・ 江東区防災課申請
→ 災害協力隊とその他団体での申請方法がある。景品数に若干の違いあり。複数の災害協力隊名で申請可能か確認してみる。受取は池田さんの車を利用させていただく。
→ 後日防災課に確認。適当な災害協力隊名義で申請して良いとの事。
- ・ 企業スタッフによる西小学校視察実施 8/10
- ・ 五丁目企業への参加呼びかけ
→ 今回はミライト、オートバックスセブン、博報堂プロダクツを対象にした。ミライトへは鈴木区議を通じて打診中。オートバックスセブンについては 8/23 に説明うかがう。博報堂プロダクツは当日、社の運動会のため参加は難しいとのこと。ただ地域防災については今後協力の意向を得た。
- ・ 事前 WS 8/24 19:00 於: グランアルト豊洲集会室
→ 週明け早々に企業側の参加数を確認する。(後日確認済み)

(3) 区道点字ブロックの状況

点字ブロックの設置方法について、土木部が来訪され二案を示された。そのうちの一案は晴海通り歩道既設の点字ブロックに連結する方法であった。大混雑の歩道に目の不自由な方を誘導することになるので、これを良とすることはできず、同席した三次区議に当事者達の意見をうかがっていただく事になった。

(4) 水彩まつり2018の概要紹介、等

今年は10/6に開催。夜の部を新たに設け、昼を第1部、夜を第2部とし、第2部では屋外シネマを開催する。入場は無料。この他、第1部で角乗りの演技が披露される。また恒例となった地域対抗のボートレースはチーム数が増え8チームとなった。3回目の連続最下位を脱するよう頑張りましょう！

この他、築地の小川社長から船カフェ同様のご協力をいただけるとのこと。特にまかないについては船カフェ時のまかない隊の皆様へ企画から相談したいとのこと。皆さま、よろしくお願いいたします。

(5) 第7回喰いしん坊祭りに向けて

準備スケジュール表を配布。次回9/8から本格的な準備が始まる。まずは各マンションの出しものを理事会で諮って欲しい。

議題3, 自治会運営関係：

(1) 7月の健康体操中止の件

メトロ1の都合で急遽中止になった。次回についてはメトロ1理事会で検討する。8月は時間が無いので、9月になる見込み。

(2) 街づくりニュース No.18 進捗状況

ただ今、校正依頼中。21日中に確認完了の予定。順調に行けば8月一杯に印刷があがる。配布方法については別途ご相談させていただく。

議題4, その他

- ・ 豊洲市場開場式典の招待状受領：開催9/13
→ 豊洲住民に対する移転の説明会も開かれぬまま、式典が開催されることは不条理に思う。10年前に都から十分な対応を約束された当地区への関係車両の流入防止、騒音、排ガス等の対応が、今日正しく実現できるかどうかの説明会を先に行うべき。
- ・ 来月より東急不動産マンション工事報告として熊谷組のレギュラー出席を予定。事前準備を進める。
- ・ チームラボのレストラン等、付帯設備の開業の連絡あり。詳細は別途配布済み

議題5, 活動報告

07/23	清水建設来訪	08/06	町会訪問 防災訓練企画説明
07/27	東急不動産工事説明	08/07	西小訪問 AI 防災訓練打合せ
07/27	船カフェ打ち上げ/水彩まつり企画会議	08/07	東急不動産 マンション工事説明会
08/01	ゆりかもめ内装工事説明	08/08	東京オリパラ担当来訪
08/01	清水建設訪問 AI 防災訓練打合せ	08/10	消防署豊洲出張所訪問
08/02	西武造園来訪	08/10	西小下見案内
		08/10	土木部来訪 点字ブロック

次回開催 9月8日(土) 10:00～ 於：都営団地集会所

以上